

KIT COMPLETO + INSTALACIONES

Especificaciones Técnicas Casas El Alba



01 FUNDACIÓN (RADIÉR)

Fabricado en bloques de Hormigón, los cuales reemplazan la función de moldajes y forman parte del sobrecimiento de la fundación, obteniendo con ellos un nivel según variaciones de niveles del terreno.

Relleno del radier con material estabilizador, compactado, aislado, reforzado y enlosado.

- Excavación: 80x40 Cm. Rellena de bolones desplazadores y Cimiento.
- Cadena de fierro 20x15 cm.
- Sobrecimiento: Bloques de Hormigón 14x19x39 cm.
- Refuerzos: Fierro Estribados de 10 mm. y escalerillas.
- Relleno: Material Estabilizador (Compactado).
- Aislante: Nylon (Barrera de Humedad).
- Losa: Losa de radier de 8 a 10 cm de espesor reforzada con malla acma C – 92 en toda la superficie.
- Curado: Curado de radier de 2 días.

02 ESTRUCTURA TABIQUERIA

- Paneles Perimetrales y divisorios en Metalcon (Acero Galvanizado) 2"x4"x0.85 mm.

Nota: Altura de paneles perimetrales e interiores a 2.40mt de altura – Con pies derechos distanciados a 40 cm a eje.

03

REVESTIMIENTO INTERIOR

- Yeso Cartón 10 mm para Zonas Secas (Living, Comedor, Pasillos, Dormitorios y Cielos).
- Yeso Cartón RH 12,5 mm para Zonas Húmedas (Baños y Cocina).
- Fijaciones (Tornillos de Yeso Cartón 1"1/4 Punta Broca).

04

REVESTIMIENTO EXTERIOR

- 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm.
- 2° Papel Fieltro 10/40 Lbs.
- 3° Siding de Fibrocemento 366x19x6mm.

05

ESTRUCTURA TECHUMBRE

- Cerchas estructuradas en Metalcon de 2"x4"x0.85 mm. Perfil C.
- Frontones estructurados en Metalcon de 2"x4"x0.85 mm. Perfil C.
- Costaneras Superiores en Metalcon Perfil Omega Estructural 35/OMA85.
- Fijaciones para cerchas y Costaneras.

06

CUBIERTA TECHUMBRE

- 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm.
- 2° Cubierta Papel Fieltro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- 3° Teja Asfáltica (Color por definir).

07

PUERTAS

- Puerta Principal Acceso de 90 x 200 Cm (Modelo Portal Solida).
- Puerta Principal Salida de Cocina 70 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- Puertas Interiores de (Baños, Dormitorios, Closet, Logia) en 70 x 200 Cm. (Modelo Sinfonía).

08

QUINCALLERIA

- Chapas de Seguridad con Cerrojo para puertas principales (Acceso y Cocina).
- Chapas de Pomo (Acero Inoxidable) para puertas Interiores.
- Bisagras de 3"x3" (Acero Inoxidable) se consideran 3 para cada puerta de acceso y 2 bisagras por cada puerta interior.
- Tornillos para Bisagras.

09

VENTANAS

- Ventanas de Aluminio con vidrio tipo correderas y fijas con medidas según planos.
- Color de Ventanas Madera.
- Vidrio de 5mm.

10

TERMINACIONES INTERIORES

- Centros Cepillados de 1"x5" para puertas y ventanas (Living, Comedor, Dormitorios).
- Centros Cepillados de 1"x6" para puertas y ventanas (Baños y Cocina).
- Topes de puertas en Pino Cepillado 1"X1" Pilastras y Guardapolvos en Pino Cepillado ¾"x 2".
- Cornisas de Aislapol para Cielos Rasos.

12

AISLANTES

- Fisiterm (Aislante termo acústico) 100 mm. para Paneles Perimetrales,
- Interiores y Cielos de la Construcción.

13

FIJACIONES GENERALES

- Tornillos Especiales para armado e instalación del Kit Completo.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Se confeccionara instalación eléctrica de acuerdo a las indicaciones de plano eléctrico definido, con los circuitos de alumbrados y enchufes por separados.
- Tablero General con automáticos 10 A para iluminaria y 16 A para enchufes, protector diferencial 16 A, Automático General, Barra Coperwall enterrada al piso como tomas de corriente indicada en los planos.
- Canalización será embutida en la tabiquería con conduit de 20 mm.
- Conductores en Cable THHN 12 para enchufes y alumbrados.
- 2 enchufes y 1 interruptor por sector.
- Instalación se considera hasta 1 m. fuera del perímetro de la construcción.
- **No incluye empalme.**

RED DE AGUA

- Red de agua potable para abastecer de agua artefactos de baños y cocina indicado en los planos.
- La instalación es embutida con cañería PPR (poli-fusión).
- Instalación se considera hasta 1 m. fuera de la construcción.
- **No incluye empalme.**

ALCANTARILLADO

- Se considera la red de descargas a todos los artefactos indicados en los planos. Los trazados de la redes se ejecutaran de acuerdo a los considerados en el proyecto respectivo. La captación de aguas servidas será en PVC Sanitario, el cual será dirigido a cámaras desengrasadora (Cocina) y de inspección.
- Instalación se considera hasta 1 m. fuera de la construcción.
-

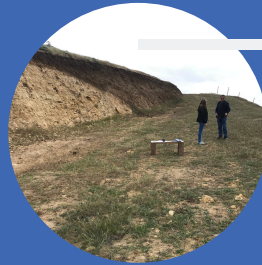
PROCESOS DE UN KIT COMPLETO



Entrega de información, definición del modelo y cotización.



Aprobación del presupuesto y coordinación visita técnica al terreno.



Visita técnica al terreno y emplazamiento de la futura construcción.



Firma de contrato de construcción ante notario.



Posterior a 10 ó 15 días hábiles de la firma se inicia instalación de faenas en terreno.



Constructora El Alba inicia (escarpe o movimiento de tierra) preparación del terreno.



Trazado y excavaciones de la fundación de la construcción.



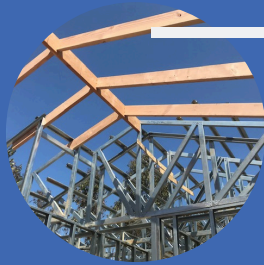
La felicidad no se compra, se construye.



Sobrecimiento en bloques de hormigon.



Termino de radier (losa de 8 a 10 cm).



Inicio de estructura de la construcción en metalcon (acero galvanizado).



Techado de la construcción, cubierta de membrana asfáltica.
Instalación revestimiento exterior EIFS.



Instalaciones Interiores: Electricidad, gasfiteria, alcantarillado.
Instalación de aislante y forro interior en yeso cartón 10 mm.



Casas El Alba solicita reunión en terreno al cliente para rectificar trabajos y realizar entrega de llaves de la construcción.



La felicidad no se compra, se construye.